

2 / 2010. (II. 26.) sz. rendelete
Az Önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló
8 / 2004. (X. 06.) sz. rendeletének módosításáról

TARD község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény értelmében kapott felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet területi hatálya TARD községben a 012/2, 012/4, 012/5 hrsz-ú területekre terjed ki.

2. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 1-17. §-a változatlanul marad.

3.§

Az érvényes önkormányzati rendelet 18.§ Pincés övezetekre (Kpi) vonatkozó részei törlésre kerülnek

4. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 19-20. §-a változatlanul marad.

5.§

A 21.§ az alábbiakkal kiegészül

Különleges beépítésre nem szánt területek

(1)Krk –Rendezvényközpont övezete

Az övezetben elhelyezhető építmények: szabadtéri színpad, parkoló, kiszolgáló épület, információs központ, vendéglátó építmény, vendéglátó építmény pince építmény feújításával, épített bejárat, egyéb kertépítészeti építmények, pihenő, játszó és sportlétesítmények.

(2)Kpi – Pincés övezet

A pincés területekre vonatkozó külön előírások:

- új pince létesítése bányageológiai szakvélemény alapján létesíthető
a szomszéd tulajdonos pincéje alá üreget létesíteni tilos

- mindenféle pinceépítési tevékenység engedély köteles, az engedélyezési tervnek környezet ábrázolást tartalmaznia kell. (fotó melléklet, térkép, utcakép melléklet)
- legalább 1,4 m-es földtakarás biztosítása szükséges új lyukpince pince létesítése esetén, ennek hiányában statikai szakvéleménnyel kell igazolni az építmény állékonyságát.
- borház és gazdasági épület létesítése esetén előtető, gádor építése megengedhető
- a pinceüreg max 5. m mély, 5. m széles és 10 m hosszú lehet.
- a közterületi pincék korlátozottan forgalomképes területek (eladhatók)
- a közterületi pincéken földtakarás biztosítása szükséges, felépítmény közterületi pincékre nem építhető, a bejárati homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető.
- a pincék „zártan” összeépíthetők, vagy szabadonállóan is építhetők a kialakult állapotnak megfelelően. Szabadonálló beépítés esetén min. 1m távolság betartandó.

(3)VIII./A TÁBLA

Az építési övezet funkcionális besorolása					
Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület méret	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke*	Megengedett legnagyobb építménymagasság
Krk	rendezvény-központ övezete	SZ	1000 m ²	2 %	5,0 m
Kpi	Pincés övezet	K	K	2 %	3,5 m

*épület elhelyezésére vonatkozó előírás

(4)A rendezvény terület parkolójára vonatkozóan az OTÉK 42.§ (7) vonatkozik

(5)Egyéb előírások:

- Levegőtisztaság-védelem: a hatályos jogszabályok határértékei szerint
- Zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás különleges területi határérték
- Közművesítés: részleges
- A tájba illeszkedés fotóval és látványtervvel dokumentálandó.
- Az épületek héjazataként eternit alapú hullámpala nem alkalmazható és a harsány színű tetőfedőanyag használata is tilos.
- Az engedélyezési és kiviteli tervek készítéséhez kertépítész tervező bevonása szükséges
- A meglévő értékes növényállomány védelméről gondoskodni kell, növénytelepítés esetén csak őshonos (nem tájidegen , nem invázív , bükkaljai tájhoz illeszkedő növények alkalmazhatók
- A települési hulladék gyűjtő rendszerbe a területet be kell kapcsolni.

(6)A régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek esetében a mezőgazdasági művelés kivételével minden földmunkával járó, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó tevékenység (pl. építkezés, stb) engedélyezésbe be kell vonni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) Észak-magyarországi Irodáját.

6.§

Az érvényes önkormányzati rendelet 22-31.§-a változatlan

7. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 32. §.a kiegészül az alábbiakkal

Má-Eö övezet Országos ökológiai hálózat általános mezőgazdasági övezete extenzív használatlaltal

Az övezetében mikrohullámú átjátszó torony, nagyfeszültségű távvezeték és szélerőmű park nem helyezhető el.

8. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 33. §.a kiegészül az alábbiakkal

Má-Iö övezet Országos ökológiai hálózat általános mezőgazdasági övezete intenzív használatlaltal

Az övezetében mikrohullámú átjátszó torony, nagyfeszültségű távvezeték és szélerőmű park nem helyezhető el.

9.§

Az érvényes önkormányzati rendelet 34-42 §.a változatlan

10.§

Záró rendelkezések

- 1.) Ez a rendelet 2010. február 26.-án kerül kihirdetésre, és 2010. március 1.-én. lép hatályba.
- 2.) Ez a rendelet Tard község Önkormányzata Képviselőtestületének Tard község Helyi Építési Szabályzatáról szóló **8 / 2004. (X. 06.)** számú rendeletével együtt érvényes és azzal együttesen alkalmazandó.
- 3.) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kihirdetés napja: 2010. év február hó 26. nap